

Programma 2. Ruimte



Maatschappelijk effect

- Inwoners ervaren meer invloed op de ontwikkeling van de ruimte om hen heen.
- Een merkbare verandering in de wijze waarop in Woensdrecht inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisatie aankijken tegen en omgaan met de fysieke leefomgeving, waarbij er meer ruimte is voor initiatief en maatwerk en de regeldruk is verminderd.
- Stakeholders ervaren ons als een betrouwbare en professionele samenwerkingspartner.
- Inwoners en bezoekers ervaren een leef- en verblijfsgebied waar het goed toeven is.
- Een grotere duurzame woningvoorraad, zowel koopwoningen als huurwoningen.
- Alle inwoners hebben de kans om in Woensdrecht te blijven wonen.
- Een goede balans tussen recreatief nachtverblijf en nachtverblijf door arbeidsmigranten.
- Woensdrecht heeft een grondpositie die voldoende mogelijkheden biedt voor ontwikkelingen.
- Een toename van het aantal dagrecreanten en een toename van het aantal recreatieve overnachtingen. (Brabantse Wal ambitie veerkrachtig bestuur: in 2021 aantal toeristen gestegen met 10% en aantal overnachtingen gestegen met 3%).
- Inwoners en bezoekers zijn bekend met het fietsaanbod. Men besteedt meer en recreëert vaker en langer in Woensdrecht.
- Sport vervult een rol met betrekking tot het promoten van de gemeente op het gebied van recreatie en toerisme en de wielersport.
- Het enthousiasme en de betrokkenheid van inwoners en organisaties voor het fietsen en het fietsaanbod is vergroot en dit heeft een positief effect op de leefbaarheid.
- Inwoners bewegen meer op de fiets en zijn beter in staat om talenten te ontwikkelen.
- Fiets- en wielersorganisaties ervaren dat hun aanbod actief wordt gepromoot, voelen zich verbonden met de wielers- en fietsgemeente en voelen zich gesteund in het uitdragen van hun enthousiasme.
- Inwoners kunnen gebruik maken van een gevarieerd aanbod aan sportactiviteiten.
- Sport kan worden beoefend door alle inwoners en ze ervaren dat ze hierin worden gestimuleerd. Dit heeft een positief effect op hun gezondheid en (school)prestaties.
- Inwoners en bezoekers die (top)sport beoefenen, voelen zich gestimuleerd en gefaciliteerd.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, VTH-samenwerking Brabantse Wal, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Financiële verordening gemeente Woensdrecht 2019 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

| Bedragen in € | Primaire begroting 2022 | Begrotings-wijzigingen 2022 | Begroting 2022 (incl. wijzigingen) | Realisatie 2022 | Vershil 2022 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Baten | 1.579.879 | 1.964.198 | 3.544.077 | 1.772.034 | -1.772.043 |
| Lasten | -1.383.984 | -3.770.544 | -5.154.528 | -1.503.582 | 3.650.946 |
| Saldo | 195.895 | -1.806.346 | -1.610.451 | 268.452 | 1.878.903 |

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat wilden we bereiken?

Aangevraagde omgevingsvergunningen worden binnen gestelde wettelijke termijnen afgehandeld.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Mensen en middelen worden optimaal ingezet om de vergunningverlening binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces waarbij de doorlooptijden worden bewaakt zodat vergunningen binnen de gestelde termijnen worden afgehandeld.

Wat wilden we bereiken?

Een grotere en duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoeften en ingevuld wordt.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt uitvoering gegeven aan de Woonvisie 2020 en woningbouwprogrammering.

Stand van zaken

Verschillende acties uit het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie zijn opgepakt en er wordt ingezet op de realisatie van de plannen in de woningbouwprogrammering.

We actualiseren de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties.

Stand van zaken

De prestatieafspraken met de woningcorporaties zijn geactualiseerd. In de prestatieafspraken zijn onder andere afspraken gemaakt over het bouwen van woningen, het toewijzen van woningen aan bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid en hoe we de leefbaarheid in de kernen waarborgen. Tevens is er afgesproken dat in 2023 meerjarige prestatieafspraken gemaakt zullen worden.

We combineren de starterslening en stimuleringsregeling ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie en de Duurzaamheidsvisie.

Stand van zaken

We hebben in totaal 16 startersleningen en 25 stimuleringsleningen verstrekt.

Wat wilden we bereiken?

Een merkbare verandering in de ruimtelijke inrichting van de gemeente en een gebied waar het goed toeven is.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt samen gewerkt in een gebiedsgerichte aanpak voor de Brabantse Wal inzake de stikstof problematiek om ruimtelijke en economische ontwikkelingen mogelijk te maken en de aanwezige natuurwaarden te versterken.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces waarbij in 2022 de verkenningsfase is uitgevoerd. Deze vormt de basis voor de op te stellen gebiedsvisie. Het doel is om uiteindelijk de realisatie van woningen mogelijk te maken en voor de agrariërs te komen tot meer duidelijkheid over hun toekomst.

We implementeren de Omgevingswet. We maken een integrale en breed gedragen visie op de fysieke leefomgeving en de wijze waarop de gemeente Woensdrecht samenwerkt met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties binnen die leefomgeving.

Stand van zaken

De invoering van de omgevingswet is uitgesteld tot januari 2024, door dit uitstel krijgen wij de benodigde tijd om de visie die in 2023 door de raad is vastgesteld verder in te voeren.

We lopen waar mogelijk vooruit op de vergunningsvrije mogelijkheden in de Omgevingswet en verminderen de regeldruk.

Stand van zaken

Deze taak is een doorlopend en continu proces dat onderdeel uitmaakt van voorbereiding op de implementatie van deze wet.

Wat hebben we daaraan besteed?

| Bedragen in € | Primaire begroting 2022 | Begrotings-wijzigingen 2022 | Begroting 2022 (incl. wijzigingen) | Realisatie 2022 | Verschil 2022 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Baten | 674.040 | 0 | 674.040 | 639.145 | -34.895 |
| Lasten | -95.723 | -591.403 | -687.126 | -250.945 | 436.181 |
| Saldo | 578.317 | -591.403 | -13.086 | 388.200 | 401.286 |

Wat veroorzaakt het verschil?

Ruimtelijke plannen

Het overschot op het totale product wordt voornamelijk veroorzaakt door het budget Ruimtelijke plannen door extra middelen vanuit de Rijksoverheid ten behoeve van de voorbereiding van de invoering van de Nieuwe Omgevingswet. Vanwege het uitstellen van de inwerkingtreding van de wet en het feit dat nog niet alle werkzaamheden met betrekking tot de implementatie zijn uitgevoerd, is dit overschot ontstaan

Omgevingsvergunning

Het overschot wordt veroorzaakt door een van de Rijksoverheid ontvangen uitkering voor het treffen van voorbereidingen voor de invoering van de Wet Kwaliteitsborg Bouw. Deze uitkering is tot op heden nog maar deels benut, omdat de inwerkingtreding van de wet keer op keer wordt uitgesteld.

Baten omgevingsvergunning

Het tekort kan als volgt worden verklaard: Er zijn in 2022 minder leges ontvangen dan verwacht.

2.2 Grondbeleid

Wat wilden we bereiken?

Een grondpositie die ontwikkelingen mogelijk maakt.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We verstevigen onze grondpositie op verantwoorde wijze.

Stand van zaken

De gemeente Woensdrecht heeft in 2022 zijn grondpositie niet verstevigd. De stikstofproblematiek heeft er in 2022 voor gezorgd dat de planontwikkeling van diverse nieuwe gebieden vertraagd c.q. doorgehaald is.

We zetten de functie van grondposities om zodat gewenste ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt. We onderzoeken daartoe de haalbaarheid van woningbouw zoals genoemd in het vastgestelde woningbouwprogramma.

Stand van zaken

Sportcomplex METO Hoogerheide: In 2022 is een begin gemaakt met de initiatieffase om te komen tot een concept verkavelingsplan.

Semmelweisstraat Hoogerheide: Onderhandelingen met woningbouwvereniging zijn gaande.

Schoollocaties De Stappen Hoogerheide/De Poorte Woensdrecht: Voor de herontwikkeling van de Poorte vinden gesprekken plaats met de woningbouwvereniging. Voor de herontwikkeling van de Stappen is haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Beide locaties komen per september 2024 beschikbaar.

Kromstraat Hoogerheide: De gesprekken met de buurt over de herontwikkeling zijn afgerond. De gemeenteraad zal nader worden geïnformeerd door middel van een raadsinformatienota.

Bergestraat/sportpark Huijbergen: Op 25 mei 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de nieuwe grondexploitatie.

Deelplan 'Zuid'. De verkenningsfase om te komen tot ontwikkeling van dit plangebied is - gezamenlijk met een aantal partners - opgestart.

Wat hebben we daaraan besteed?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

| Bedragen in € | Primaire begroting 2022 | Begrotings-wijzigingen 2022 | Begroting 2022 (incl. wijzigingen) | Realisatie 2022 | Vershil 2022 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| Baten | 816.769 | 1.973.689 | 2.790.458 | 1.016.602 | -1.773.856 |
| Lasten | -147.034 | -2.908.684 | -3.055.718 | 112.006 | 3.167.724 |
| Saldo | 669.735 | -934.995 | -265.260 | 1.128.608 | 1.393.868 |

Wat veroorzaakt het verschil?

Derden zijn ingehuurd in verband met de ontwikkeling van het Glatt-terrein, Sneekhout, Centrum Huijbergen, Scheldeweg Zuid en Antwerpsestraat 42-48 en diverse andere plannen.

De uitvoering van in de grondexploitatie Bergsestraat - sportpark Huijbergen opgenomen werkzaamheden van de herstructurering van het sportpark in Huijbergen heeft vertraging opgelopen als gevolg van een onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen c.q. vliegroutes voor vleermuizen. Ook is de in 2022 te treffen verliesvoorziening van de grondexploitatie Bergsestraat - sportpark Huijbergen - in afstemming met de accountant - niet gerealiseerd. Op de grondexploitatie Noordrand in Ossendrecht is een correctie doorgevoerd, waarbij de kosten van de aanleg van de twee kunstgrasvelden op het sportpark De Heiloo in Ossendrecht uit de grondexploitatie zijn gehaald. De lagere lasten van de grondexploitaties heeft tot gevolg dat er een lager bedrag naar de post 'Onderhanden werk' van de balans wordt overgeheveld. Daarnaast is op de grondexploitaties Centrum Hoogerheide en Noordrand Ossendrecht een hogere winst gerealiseerd.

2.3 Recreatie en toerisme

Wat wilden we bereiken?

Vergroting van de bekendheid van de regio met als doel een toename van het aantal dagrecreanten en het aantal recreatieve overnachtingen.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Samen met de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen versterken we de Brabantse Wal door regiobranding, evenementen, routing, bewegwijzering, Geopark en herdenken.

Stand van zaken

Samen met de gemeente Bergen op Zoom en Steenbergen zijn we constant in beweging om de Brabantse Wal te versterken en vermarkten. De Brabantse Wal richt zich daarbij op regiobranding, evenementen, routing, bewegwijzering, Geopark en herdenken. Dit doen we in samenwerking met de VVV Brabantse Wal. De overeenkomst toeristische samenwerking 2008 en het bijbehorende beleidsplan uit 2009 zijn geëvalueerd. Op basis hiervan is besloten de branding van De Brabantse Wal als toeristisch recreatief samen verder vorm te geven.

Samen met organisatoren maken we een kalender met aansprekende evenementen die bijdragen aan de merkontwikkeling van de Brabantse Wal en het recreatieve profiel van Woensdrecht.

Stand van zaken

We werken jaarlijks de kalender bij met daarop aansprekende activiteiten/evenementen. In 2022 hebben we ons met name gericht op de uitbreiding van de Woensdrechtse Wielerzomer met de dorpencompetitie en de doorkomst van de Vuelta. De wereldbeker veldrijden is vanwege corona gehouden zonder publiek.

Samen met recreatieondernemers verbeteren we de kwantiteit en kwaliteit van verblijfsvoorzieningen, buitenruimte, bereikbaarheid, gastvrijheid, mobiliteit en promotie.

Stand van zaken

In 2022 is het beheer en het optimaliseren van de fietsknooppunten overgegaan naar Visit Brabant. De verbeterpunten die opgehaald zijn uit de enquête (die gehouden is onder de toeristen) zijn geïnventariseerd. Deze zullen waar mogelijk verwerkt worden in het op te stellen uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme dat in 2023 opgesteld gaat worden.

Wat hebben we daaraan besteed?

| Bedragen in € | Primaire begroting 2022 | Begrotings-wijzigingen 2022 | Begroting 2022 (incl. wijzigingen) | Realisatie 2022 | Vershil 2022 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Lasten | -153.247 | -19.500 | -172.747 | -159.975 | 12.772 |

Wat veroorzaakt het verschil?

Vanwege corona zijn de activiteiten op toeristisch recreatief gebied pas later in 2022 op gang gekomen waardoor er minder is gerealiseerd.

2.4 Sport en evenementen

Wat wilden we bereiken?

Sport is beschikbaar voor iedereen en men wordt gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

De BWI ondersteunt en stimuleert sportaanbieders onderwijs, overheid en inwoners onder andere op het gebied van bekendheid, aansluiting vraag en aanbod en samenwerking.

Stand van zaken

In 2022 heeft BWI een faciliterende en ondersteunende rol om sport te stimuleren bij jeugdigen. Naar aanleiding van de vraag of behoefte van bijvoorbeeld basisscholen, buitenschoolse opvanglocaties of sportaanbieders wordt het aanbod door de BWI gecreëerd of gefaciliteerd. Met alle partijen wordt nauw samengewerkt.

Een nieuw programma is in 2022 ingezet voor mensen met (ernstig) overgewicht (GLI: Gecombineerde Leefstijlinterventie), waarin de focus niet alleen ligt op voeding, maar ook op gewoontes, leefstijl en sport. BWI neemt het sportgedeelte voor haar rekening. Voor ouderen en mensen met een beperking organiseerde de BWI activiteiten in samenwerking met verenigingen. Voorbeelden hiervan zijn buitenactiviteiten, zoals wandelen, mix sport en Tai Chi voor kwetsbare ouderen. Voor alle volwassenen kan individuele begeleiding naar sport plaatsvinden. In 2022 zijn ook nieuwe samenwerkingen gezocht met ziekenhuizen en huisartsen.

De gemeente Woensdrecht geeft uitvoering aan het Sportakkoord.

Stand van zaken

De uitvoering van het Sportakkoord is opgenomen in het Leefstijlakoord. Inmiddels zijn hiervan diverse activiteiten uitgevoerd.

Wat wilden we bereiken?

Woensdrecht geniet internationale bekendheid als dé fiets- en wielergemeente (zie ook opgave Branding Brabantse Wal).

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Bekendheid van Woensdrecht als fiets- en wielergemeente vergroten door communicatiecampagnes, een aantrekkelijke wielerkalender, sponsoring van lokale evenementen en grote wielerevenementen.

Stand van zaken

In 2022 zijn er met succes verschillende wielerevenementen georganiseerd en gesponsord waaronder de Brabantse Wal Wielerevents, Sluitingsprijs Putte-Kapellen, GP Adrie van der Poel en als hoogtepunt de doorkomst van de Vuelta. Tijdens al deze evenementen is er volop aandacht besteed aan de promotie van de gemeente Woensdrecht.

In 2022 wordt het fiets- en wielplan geëvalueerd en herzien.

Stand van zaken

Het fiets- en wielplan zal in 2023 worden geëvalueerd en herzien. Als eerste wordt namelijk de economische visie opgesteld (deze wordt in 2023 aangeboden). Onderdeel hiervan is het thema 'Toerisme en Recreatie'. Het fiets- en wielplan is onderdeel van het uitvoeringsplan van dit deel van de economische visie.

Versterken van het fietsaanbod en –voorzieningen, waaronder een aansluitend routenetwerk, MTB-netwerk, sportevenementen en activiteiten.

Stand van zaken

In 2022 zijn er na voorbije coronajaren weer verschillende sportevenementen georganiseerd, zowel kleinschalig als grootschalig. Op het gebied van het versterken van het fietsaanbod is er de verbinding gezocht met Zeeland. De ZeBra-routes, (Noord en Zuid) zijn nieuwe routes. De routes zijn met elkaar verbonden, waarbij de zuidelijke route door onze gemeente loopt.

Wat hebben we daaraan besteed?

| Bedragen in € | Primaire begroting 2022 | Begrotings-wijzigingen 2022 | Begroting 2022 (incl. wijzigingen) | Realisatie 2022 | Vershil 2022 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|
| Baten | 89.070 | -9.491 | 79.579 | 116.288 | 36.709 |
| Lasten | -987.980 | -250.957 | -1.238.937 | -1.204.669 | 34.268 |
| Saldo | -898.910 | -260.448 | -1.159.358 | -1.088.381 | 70.977 |

Wat veroorzaakt het verschil?

In 2022 is er voor instandhouding voor gymzaal Bloemenlaan een specifieke uitkering sport ontvangen. Daarnaast zijn er meer inkomsten uit verhuur van de accommodatie ontvangen en zijn er minder uitgaven gedaan aan energie. De begroting is afgestemd op de stijgende energiekosten, maar de eindafrekening 2022 wordt in boekjaar 2023 verwerkt.

2.5 Indicatoren

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

| Lokale indicatoren | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|-----------|-----------|----------|
| 1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern | | | |
| - Hoogerheide | 5 | 8 | 34 |
| - Huijbergen | 1 | 4 | 23 |
| - Ossendrecht | 60 | 8 | 7 |
| - Putte | 3 | 2 | 2 |
| - Woensdrecht | 1 | 5 | 5 |
| 2. Uitgifte reststroken en overige gemeentegrond | € 170.862 | € 100.935 | € 78.910 |

Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

Verplichte BBV indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites. Wanneer cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, ontbraken ze ten tijde van het opstellen van dit document in de bron. Gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren dan waarschijnlijk geactualiseerd.

Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen

| Gebied | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Woensdrecht | 11,6 | 0,9 | 7,1 | 7,0 | 2,7 | 1,0 | 3,3 | 7,0 |

Niet-sporters

Omschrijving (toelichting)

| Gebied | 2012 | 2016 | 2020 |
|-------------|--------|--------|--------|
| Woensdrecht | 48,1 % | 48,7 % | 50,4 % |

